

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR**

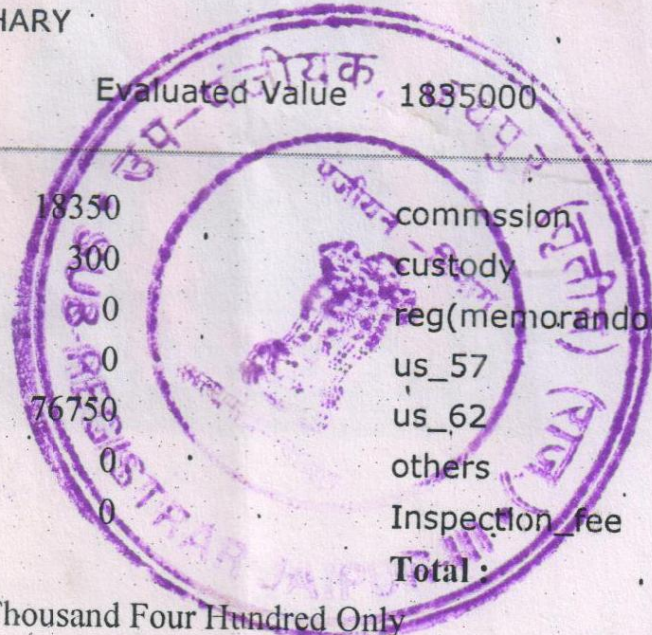
(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010053003497	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document S. No	2010053003861
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPUR null null		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SMT. INDU CHOUDHARY	Payment Mode	Cash
Face Value	1100000	Stamp Value	15000
	Evaluated Value	1835000	

Ord- registration fee	18350	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	95400

Ninety Five Thousand Four Hundred Only



Cashier

(Handwritten Signature)
Sub Registrar JAIPUR-III
पंजीयक
जायपुर



राजस्थान RAJASTHAN

157 AUG 2010

नॉन ज्यूडिशियल

श्री

11 विक्रय-पत्र 11

इह विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 अगस्त 2010 ईस्वी को श्री सीता राम पुत्र स्व० श्री हुक्मा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष, निवासी-ग्राम कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर राज० के है, इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख-पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से-

बहक

दिवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज० इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेत्री (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

ओ कि कृषि भूमि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड

2.17.1. सीता 21/2

(Indy Chaudhary)

उप-पंजीयक
तृतीय

क्रमांक 87 दिनांक 18/08/2010

मूल्य 10000 + 5000 = 15000/-

नाम.....

पिता/पति.....

पता.....

वास्ते विन्धन-45

विवेक शिक्षा समिति कामवास जारिने प्रवेश
श्रीमती इन्दु चौधरी

Rakesh

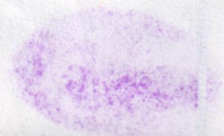
राकेश कुमार रुडला

ला० स्टाम्प विक्रेता

शिव नगर, मुरलीपुरा जयपुर

ला० नं० 37/10-11

18/08/2010



राकेश-157

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

भू अभिलेख निरीक्षण केंद्र कालवाडे तहसील जयपुर जिला जयपुर के राजस्थान अन्तर्गत खाता संख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर **A-638863**

815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है। उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रेकर्ड में खातेदारी अंकित चली आ रही है। उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है। इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज खातेदार काश्तकार चला आ रहा है। उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगडा टन्डा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं शिकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेत्री

Indes Chaudhary

उप-पंजीयक
जयपुर-दुर्ग



मिति 2/11

-3-

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि चाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्की कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड़ पौधों मय हक कास्त सहित को मुबलिया 11,00,000/-रुपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र के बदले में उक्त वर्णित क्रेत्री-द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर-2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, तहसील व जिला जयपुर राज० को अन्तिम रूप से बैधान कर दिया है, तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/-रुपये अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र बैंक नम्बर 205992 दिनांक 18/08/2010 बैंक-जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड, जयपुर के द्वारा इस लेख-पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है, और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भीतिक रूप से करवा दिया है। जो प्रथमपक्ष विक्रेता ने इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है। अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेंगे तथा इसमें स्वयं कास्त करेगी व अन्य से कास्त करवायेगी एवम अपने धन से

2010-11-18

Indu Chaudhary

विकसित करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगी, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करावेगा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम रहनु, ब्य, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करके इन प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के हस्ताराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व इको का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, तथा उसका निपटारा व सुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि बाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेत्री के हित में विक्रय का बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आबादी से 1/2 किलोमीटर



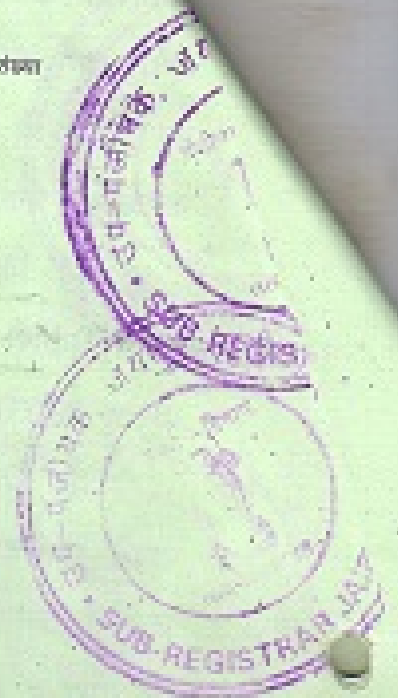



पत्र 1-4 के अन्त अन्त-वश
 प्रमाणित किया गया है कि इस लेख पर
 की नवीकरण क्रमांक 1835000
 अर्थात् इस पत्र पर देय करी मुद्रा
 क्रमांक 76759 पर करी पंजीयन क्रमांक 18350 अथवा क्रमांक 97300 अर्थात् नवीकरण संख्या
 [2019033003497]
 दिनांक [19-8-2010] में बना किया गया है।
 इस नवीकरण की क्रमांक 91750
 के मुद्राओं पर विचारित बना गया है।

(2019033003861) का नवीकरण, 183500-III
 (Sale Deed (Conveyance deed))

अथ दिनांक 19/8/2010 को
 मुद्रा संख्या 1 दिनांक संख्या 329
 में मुद्रा संख्या 342 अथवा संख्या 291808200341777
 पंजीयन क्रमांक बना कर अर्थात्
 मुद्रा संख्या 1 दिनांक संख्या 1349
 की मुद्रा संख्या 392 से 491
 पर बना किया गया।

(2019033003861) का नवीकरण, 183500-III
 (Sale Deed (Conveyance deed))



से अधिक दूरी पर स्थित है एवम कृषि भूमि की किस्म बाराणी है तथा इसमें एक पानी का बोरिंग मय विद्युत कनेक्शन का हिस्सा 1/2 भी सम्मिलित है। उक्त बिचौली भूमि कृषि भूमि है, तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग्य व उपभोग में आ रही है, इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू में जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पत्ते के कीमती स्टाम्प 15,000/-रुपया किता दो किता व तीन किता पाई पेशों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समझ इस लेख-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है, कि वक्त जरूरत काम आवे ओर प्रमाण रहे इति दिनांक 19/अगस्त/2010

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष - (श्री सीता राम)

पैन नम्बर-

हस्ताक्षर क्रेत्री/द्वितीयपक्ष -

Handwritten signature

(विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड जरिये

अध्यक्ष इन्दू चौधरी)

पैन नम्बर- AA8TV0361Q

सुरक्षान

हस्ताक्षर गवाह

शुभकान शं० सीता राम

ग्राम. कालवाड तह. व जिला जयपुर

हस्ताक्षर गवाह

श्रीमान

श्रीमान लाल शं० राम चन्द

ग्राम. कालवाड तह. व जिला जयपुर
इ.प.नं. 03-27 (154)