

1



राजस्थान RAJASTHAN  
11  
नोन ज्यूडिशियल

श्री  
11 विक्रय-पत्र 11

510789

इस विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 अगस्त 2010 ईस्वी को श्री सीता राम पुत्र स्व० श्री हुक्मा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष, निवासी-ग्राम कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर राज० के है,इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख-पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से-

बहक

द्विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपति श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज० इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेत्री (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है,के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाकें-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड

र.ग. 2. रजि. 11/15/26

जय-राज्यिक  
जयपुर-पृथ्वी

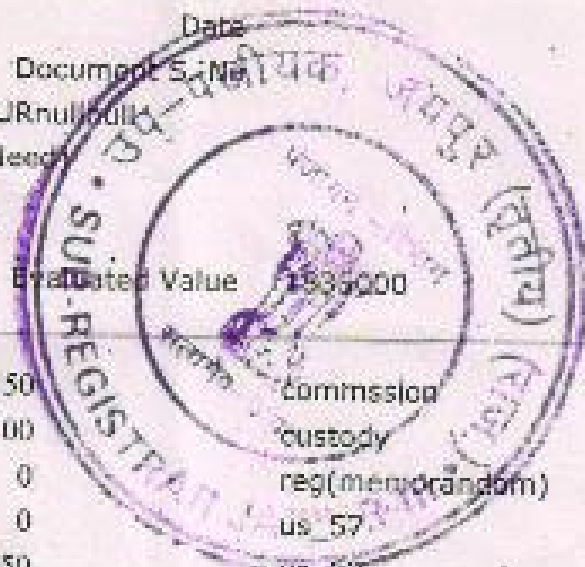
Indu Chaudhary

**Stamps and Registration Department  
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III  
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

**FEE RECEIPT**

Fee Receipt No	2010053003498	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document No	2010053003862
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SMT. INDU CHOUDHARY		
Face Value	1100000	Evaluated Value	1935000
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	15000



Ord- registration fee	18350	commission	0
tsi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_b_67	0	Inspection_fee	0
		<b>Total :</b>	<b>95400</b>

Ninety Five Thousand Four Hundred Only

Cashier

*[Signature]*  
Sub Registrar JAIPUR III

क्रमांक 86 दिनांक 18/08/2010

मूल्य 10000/- = 15000/-

नाम.....

पिता/पति..... विवेक शिक्षा समिती, काणवाड जोर 34044

पता.....

वास्तो विठ्ठल-वाड श्रीमते ~~काणवाड~~ इन्द्र चौकरी

Rajesh

राजेश कुमार कडवला

सा.० सदाशिव विठ्ठल

विठ्ठल नगर, मुरलीपुरा जयपुर

सा.० नं० 27118-11

18/08/2010



2



शु-अमिलाल निरीक्षण क्षेत्र कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर के राजस्थान RAJASTHAN अन्तर्गत खाता सख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है। उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि अंकित चली आ रही है। उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है। इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज खातेदार कारतकार चला आ रहा है। उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगडा टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से इस्तान्तरित एवं विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।।

मौज  
जयपुर

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेत्री

4.9.21 अमिलाल

उप-पंजीयक  
जयपुर-सूचीय

(Indu Chaudhary)

क्रमांक... 86... दिनांक... 18/08/2010

मूल्य... ~~10000~~ + ~~5000~~ = 15000/-

नाम.....

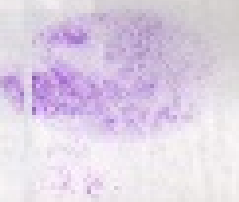
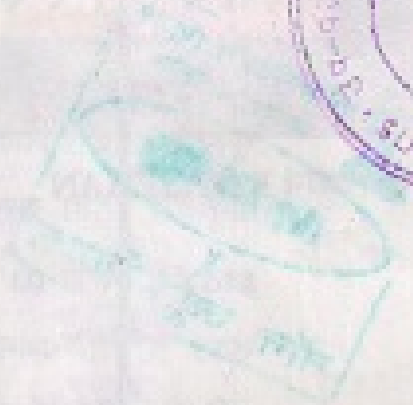
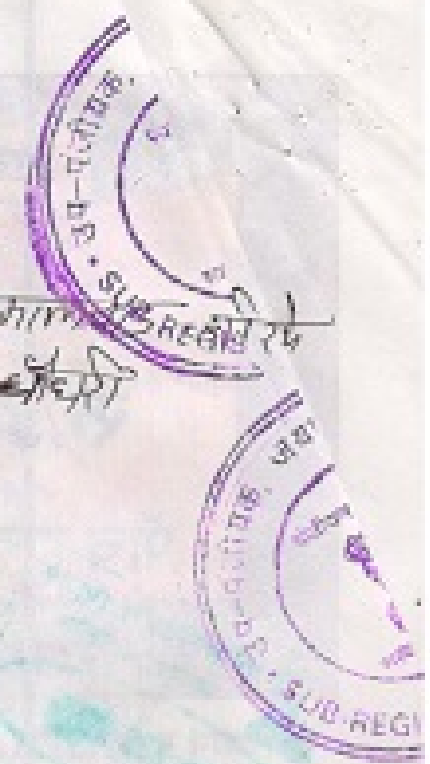
पिता/पति..... किनेक शिक्षा समिति नामक

पता.....

वास्तु..... विक्रम - पत्र 342/अ प्रोग्रेसी इन्फो - केंद्र

**Raketh**  
राजेश कुमार कुहल  
सा.स. राज्य विवेक  
शिव नगर, मुरारीपुरा जयपुर  
कॉ. नं. 31110-11

18/08/2010



विक्रम - पत्र  
342/अ

558858

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड़ पौधों मय हक काशत सहित को मुबलिया-11,00,0000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र के बदले में उक्त वर्णित क्रेत्री-द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० रजि० नं० 453 जयपुर-2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपति श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, तहसील व जिला जयपुर राज० को अन्तिम रूप से बेचान कर दिया है, तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र जरिये बैंक नम्बर 205991 दिनांक 18/08/2010 बैंक-जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड, जयपुर के द्वारा इस लेख-पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है, और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है। जो प्रथमपक्ष विक्रेता में इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है। अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेंगे तथा इसमें स्वयं काशत करेगी व अन्य से काशत करवायेगी एवम अपने धन से विकसित

277 सीतासर्मा

Indu Chaudhary



करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगा, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करावेगी उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम्, रहन, बय, विक्रय आदि के द्वारा इस्तान्तरित करके हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व हकों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेवारी विक्रेता स्वयं की होगी, तथा उसका निपटारा व सुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि बाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा स्थित का डिस्ता 1/2 अविभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेत्री के हित में विक्रय का बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आवादी से 1/2 किलोमीटर



2-9-21 श्रीता 21/21

*(Handwritten signature)*  
Anand Chaudhary



शीर्षक 3.4 के तहत प्रस्ताव-पत्र  
 प्रस्तुत किया गया है कि इस शीर्षक पर  
 की जातिगत समूह 1835000  
 वाली हुए हुए पर देव वाली मुद्रा  
 अति 18750 पर वाली पंजीयन मुद्रा समूह 18350 मुद्रा समूह 95100 अतिदे रजिस्ट्रार  
 [2010033003498]  
 दिनांक [19-8-2018] में जमा किये गये है।  
 अतः रजिस्ट्रार को समूह 91750  
 के मुद्राओं पर विचारित जमा जमा है।



जम्मू - पंजीयक  
 जम्मू - पंजीयक

( 2010033003862 ) जम्मू - पंजीयक  
 ( Sale Deed (Conveyance deed) )

अतः दिनांक 19/8/2018 को  
 प्रस्ताव संख्या 1 दिनांक संख्या 129  
 में मुद्रा संख्या 143 अतः संख्या 2010033003862/1892  
 सीलिंग किया गया तथा अतिरिक्त  
 प्रस्ताव संख्या 1 दिनांक संख्या 1349  
 के मुद्रा संख्या 403 के 409  
 पर जमा किया गया।


जम्मू - पंजीयक  
 जम्मू - पंजीयक

( 2010033003862 )  
 Sale Deed (Conveyance deed)

से अधिक दूरी पर स्थित है, एवम कृषि भूमि की किस्म बारानी है, तथा इसमें एक पानी का बोरिंग मय विद्युत कनेक्शन का हिस्सा 1/2 भी सम्मिलित है। उक्त विद्युती भूमि कृषि भूमि है, तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग व उपयोग में आ रही है। इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के कीमती स्टाम्प 15,000/- रुपया किता दो किता व तीन किता पाई पेरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है, कि शकत जरूरत कलम आवे ओर प्रमाण रहे इति दिनांक 18/अगस्त/2010

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष - (श्री सीता राम )  
पैन नम्बर-

  
2-9-21 श्री सीता राम

*(Babu Chauhan)*

हस्ताक्षर क्रेत्री/द्वितीयपक्ष -

(विवेक शिक्षा समिति, रजि० न० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड जरिये  
अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी)

पैन नम्बर- AA BT V 0361 Q.

हस्ताक्षर गवाह

मु. 2240

पु. 2240 श्री सीताराम  
सा. 31/10/10 न. वि. मि. जयपुर

हस्ताक्षर गवाह श्री

मोहन पु. 2240-4-5

जयपुर जयपुर उ. र. दि. 10/10/10

जयपुर जयपुर



महाराष्ट्र सरकार, जिल्हा कार्यालय, जिल्हा जहास, महाराष्ट्र, भारत.

जिल्हा न्यायालय, जहास, महाराष्ट्र.

जिल्हा न्यायालय, जहास, महाराष्ट्र.

जिल्हा न्यायालय, जहास, महाराष्ट्र.

जिल्हा न्यायालय, जहास, महाराष्ट्र.